

GRUPA WĘCŁAWOWICZ

PROJEKTY EKSPERTYZY WYKONAWSTWO ARCHITECTURA KONSERWACJA MALARSTWO RZEŻBA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
ARCHITECTURA

Kraków, Rynek Główny 1

INWESTOR	ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE UL. BOLESŁAWA CZERWIŃSKIEGO 16, 31-319 KRAKÓW
OBIEKT	KAMIENICA MIESZKALNA UL. SIEMIRADZKIEGO HENRYKA 13 DZ. NR 10 OBR. 59 ŚRÓDMIEŚCIE W KRAKOWIE
NAZWA PROJEKTU	REMONT I TERMOIZOLACJA ELEWACJI OD STRONY PODWORCA I ŚCIANY SZCZYTOWEJ KAMIENICY PRZY UL. SIEMIRADZKIEGO HENRYKA 13 W KRAKOWIE NA DZ. NR 10 OBR. 59 ŚRÓDMIEŚCIE

PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr. inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ MP-2172 MPOIA/027/2016	mgr. inż. arch. Jacek Węclawowicz upr. MPOIA/027/2016 w spec. architektonicznej bez ograniczeń: do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, kierowania wytworzeniem elementów budowlanych oraz do sprawowania kontrol technicznej utrzymania obiektów budowlanych
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	dr hab. inż. arch. MATEUSZ GYURKOVICH MP-1286 MPOIA/029/2006	Mateusz Gyurkovich Architekt nr upr. MPOIA/029/2006

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Projekt budowlany zatwierdził:
dnia 07.07.12
znak AU-01-3.6440.2.570.2012.07

nr decyzji 708/6440.2.570.2012.07

PREZYDENTA MIASTA

Małopolski
Wojewódzki K...

31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

BRANŻA	ARCHITEKTURA
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
TREŚĆ	OPIS, RYSUNKI I BIOZ
DATA O PRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2016

II. SPIS TREŚCI

I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis treści	2
III.	Opis techniczny planu zagospodarowania terenu	3
IV.	Opis techniczny do projektu budowlanego.	6
V.	Informacja BIOZ	22
VI.	Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane	
	Projektanta	26
VII.	Upewnienia budowlane oraz zaświadczenie	
	o przynależności do MPOIA projektanta	27
VIII.	Rysunki	28

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski

III. OPIS TECHNICZNY PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont i termoizolacja elewacji od strony podwórca, oraz ściany szczytowej w budynku przy ulicy Henryka Siemiradzkiego 13 w Krakowie, na działce nr 10 obręb 59 Śródmieście.

URZĄD MIASTA KRAKÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

2. Stan istniejący.

Budynek w zabudowie śródmiejskiej zwrócony elewacją frontową prostopadle do ulicy Siemiradzkiego. Od strony południowej połączony jest z inną kamienicą (nr 11). Zabudowa III kondygnacyjna (od strony podwórca IV kondygnacyjna), z wysokim poddaszem, podpiwniczona. Całość znajduje się w centralnej części działki nr 10. Resztę działki zajmuje wąski trawnik oraz chodnik (od strony zachodniej) i podwórze (od strony wschodniej). Podwórze jest częściowo utwardzone oraz wyposażone w trzepak i pojemniki do gromadzenia odpadków. Trawniki przed budynkiem porasta niewielka liczba niskich drzew liściastych oraz krzewów.

Kamienica posiada fundamenty ceglane, ściany nośne zewnętrzne murowane, ściany wewnętrzne murowane, ściany działowe murowane. Kominy-przewody wentylacyjne murowane. Stolarka okienna elewacji tylnej została częściowo wymieniona na nową wykonaną z PCV (parter, 2 i 3 piętro lewego skrzydła oraz 1 piętro prawego skrzydła), w pozostałych otworach zachowała się stara, skrzynkowa stolarka okien i drzwi. Oryginalna drewniana stolarka okienna jest zwykle barwy ciemnobrązowej, a nowo wprowadzone okna są białe.

Do elewacji tylnej przytwierdzone jest 8 balkonów. Większość z nich wykonano z desek, położonych na drewnianych wspornikach. Dwa balkony (na parterze i 1 piętrze lewego skrzydła) zostały wymienione na żelbetowe. Dodatkowo, wszystkie balkony po lewej stronie elewacji zostały podparte stalowymi dwuteownikami.

3. Projektowane zagospodarowanie.

Działka nr 10 będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w obrębie 59 Śródmieście.

Działka ma nieregularną formę, zbliżoną kształtem do trapezu o wymiarach ok. 32,9m (bok północny) x 11,8m (wschodni) x 29,6m (południowy) x 19,4m (zachodni). Na działce występuje istniejąca zabudowa wielorodzinna - kamienica w centralnej jej części.

Wymiary zewnętrzne budynku i jego powierzchnia w rzucie nie ulegną zmianie. Wysokość budynku nie zostanie zmieniona. Nie zmienia się sposób odprowadzenia wody deszczowej, ścieków socjalno-bytowych i odpadów stałych. Dojścia i dojazdy nie ulegną zmianie.

Obszar działki wraz zabudową nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działki nie istnieją żadne zagrożenia i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i jego otoczenia.

Zakres inwestycji nie leży na w granicach terenu górniczego, ani nie znajduje się w strefie wpływu żadnej eksploatacji górniczej.

4. Bilans terenu

Projekt budowlany remontu i termoizolacji elewacji od strony podwórca i ściany szczytowej kamienicy przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie dz. nr 10 obr. 59 Śródmieście.

- powierzchnia całkowita działki	501 m ²
- powierzchnia zabudowy	278 m ²
- powierzchnia utwardzonych dojeżdż i dojazdów	48 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	175 m ²
- współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	34,9%
- współczynnik intensywności zabudowy	55,4%

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-555 Kraków, Rynek Podgórski 1

5. Wpis do rejestru zabytków

Kamienica przy ulicy Siemiradzkiego 13 jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków (pod numerem 4649), jednak nie znajduje się w rejestrze zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczych

Obiekt będący tematem opracowania nie znajduje się w granicach terenów górniczych, ani nie znajduje się w strefie wpływów żadnej eksploatacji górniczej.

7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie dotyczy.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejący budynek zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i klasy „C” wg Rozp. Min. Spraw. i Adm. z dnia 07.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz. U. 2010 nr 109 poz. 719). Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo jest zgodne z § 271, 272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. Opinia geotechniczna

Ustala się drugą kategorię geotechniczną obiektu. Roboty budowlane wynikające z projektu nie ingerują w budynki sąsiednie oraz nie zmieniają się obciążenia na grunt.

10. Informacje odnośnie lokalizacji zamierzonego przedsięwzięcia w stosunku do obszarów Natura 2000

Najbliższe obszary Natura 2000 względem działki przy Siemiradzkiego 13 to:

PLH120065 – Dębnicko-Prądnicki obszar łąkowy – ok. 5,7km

PLH120004 – Łąki Nowohuckie – ok. 7,9 km

PLH120004 – Dolina Prądnika – ok. 13 km

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać w żaden sposób na najbliższe położone obszary Natura 2000.

11. Analiza zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy, obszar na którym znajduje się obiekt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Brak planu dla tego rejonu.

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

12. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowane prace spełniają wymogi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012 roku.

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001, wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z dnia 9 listopada 2010) projektowana zabudowa nie znajduje się na liście obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działka na, której jest projektowana zabudowa nie znajduje się w obszarze objętym ochroną, ani w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Ocieplenie ściany szczytowej oddziałuje na działkę nr 2/1 - izolacja zostanie wykonana w linii rozgraniczającej dwie działki budowlane. Dodatkowo, ocieplenie elewacji podwórzowej będzie oddziaływać na sąsiedni budynek nr 11 (działka nr 9). Przy styku obu elewacji. Dlatego konieczne będzie ocieplenie tej partii kamienicy wełną mineralną, spełniającą wymogi przeciwpożarowe.

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994:

Art. 5. – projektowany budynek został zaprojektowany w taki sposób aby spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania oraz zapewnić odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska, a także ochronę przed hałasem i drganiami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012:

§12 – Projektowany budynek znajduje się w odległościach od granic: 0m, są to aktualne odległości, które nie zmieniają się w wyniku projektu.

§13 – Budynek ma wysokość 19,5m (do kalenicy), jednak przesłanianie budynków istniejących ani możliwych do zaprojektowania na działkach sąsiednich nie zmieni się w wyniku tego projektu.

§23 – Na działce znajdują się istniejące pojemniki na odpadki, ich położenie nie zmieni się w wyniku projektu.

§60 – Zacienienie powodowane przez budynek nie zmieni się w wyniku projektu.

13. Inne

Wszelkie prace budowlane – montażowe należy wykonać zgodnie z normami i przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem

Projekt budowlany remontu i termoizolacji elewacji od strony podwórca i ściany szczytowej kamienicy przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie dz. nr 10 obr. 59 Śródmieście.

chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Budynek usytuowany jest w odległości normatywnej do granic działki.

Stan prawny obowiązujący od 12 kwietnia 2002 r.

IV.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne.

Niniejsze opracowanie dotyczy elewacji podwórzowej i ściany szczytowej kamienicy zlokalizowanej przy ulicy Henryka Siemiradzkiego 13 w Krakowie.

Obiekt:

Kamienica mieszkalna w Krakowie

Adres:

ul. Siemiradzkiego Henryka 13

31-137 Kraków

Działka nr 10 obr. 59 Śródmieście.

Inwestor:

Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont i termoizolacja elewacji od strony podwórca, oraz ściany szczytowej w budynku przy ulicy Henryka Siemiradzkiego 13 w Krakowie, na działce nr 10, obręb 59 Śródmieście.

3. Cel i zakres opracowania.

Zadaniem opracowania jest projekt remontu elewacji tylnej oraz ściany szczytowej. Celem przeprowadzanych działań będzie nadanie im estetycznego wyglądu; uzupełnienie brakujących lub zniszczonych części elewacji; likwidacja elementów szpecących i obniżających walory estetyczne; wyeliminowanie wadliwych rozwiązań; poprawienie konstrukcji i wymiana zniszczonych elementów; podniesienie warunków termoizolacji przegród pionowych zewnętrznych, wraz z izolacją ścian piwnicznych.

4. Podstawa opracowania.

Projekt przygotowano na zlecenie Inwestora –

Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków.
na podstawie:

-Inwentaryzacji własnej z listopada 2016 r.

-Wizji lokalnej z listopada 2016 r.

-Obowiązujących w czasie opracowywania dokumentacji norm oraz przepisów prawa budowlanego.

5. Stan istniejący

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
ul. Krak. 13, 31-007 Kraków

Omawiany budynek znajduje się przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie, na działce nr 10 obr. 59. Elewacja tylna zwrócona jest w kierunku wschodnim i wraz z elewacjami sąsiednich budynków tworzy ścianę podwórza w zabudowie kwartalnej-śródmiejskiej. Elewacja podwórzowa jest czterokondygnacyjna, o asymetrycznej formie. Charakteryzuje ją wydatny ryzalit środkowy. Pionowe układy okien pozwalają wydzielić dwie osi po lewej stronie elewacji, z czego jedna usytuowana jest w samym jej narożu. Na przylegającej do niej prostopadle ścianie ryzalitu dwie osi wyznacza ciąg okien i znajdujących się w narożu otworów drzwiowych prowadzących na niewielkie balkony. Frontowa ściana ryzalitu przepruta jest trzema dużymi oknami z podziałami na dziewięć małych kwater, a poniżej nich wyjściem na podwórze. Przez kondygnacje po prawej stronie elewacji biegnie pionowy ciąg balkonów typu loggia. W dolnej partii elewacja tylna ujęta została niewysokim cokołem zwieńczonym prostym, profilowanym gzymsem, zaś jedno z naroży ryzalitu środkowego jest ścięte. Dodatkowymi elementami dekoracyjnymi są gzyms koronacyjny oraz tralki w balustradach części balkonów. Widać, że niektóre z elementów obiektu były dobudowane w późniejszym okresie, co zaburzyło pierwotną formę i symetrię elewacji. Mimo to, nadal tworzy ona w miarę spójny i estetyczny układ architektoniczny.

Ściana szczytowa (zwrócona w kierunku północnym) jest znacznie prostsza i pozbawiona jakichkolwiek ozdób. W jej prawym-górnym narożniku, na trzecim piętrze znajduje się pojedyncze okno. Oboma narożnikami ściana przylega do muru okalającego teren klasztoru sióstr Karmelitanek, który jednak praktycznie w żaden sposób nie przesłania samej ściany.

6. Zestawienie powierzchni użytkowych

- powierzchnia zabudowy	278 m ²
- współczynnik intensywności zabudowy	55,4 %
-wysokość kalenicy	19,5 m
- kubatura	4365m ³

5. Opis stanu zachowania

Obecny stan zachowania elewacji określić można jako wymagający prac uzupełniających, renowacyjnych i zabezpieczających. Widoczne są zniszczenia mogące powodować pogorszenie stanu technicznego, dlatego podjęcie prac renowacyjnych jest konieczne. Przemawia za tym również niekorzystny efekt estetyczny spowodowany zniszczeniami, które przyczyniają się do zaniżenia walorów obiektu.

Elewacja od strony podwórca niemal w całości pokryta jest warstwami zanieczyszczeń i kurzu. Widoczne są też przeprowadzone niegdyś prace remontowe, jednak wykonane prowizorycznie i niecałościowo. Spowodowało to pogorszenie odbioru wizualnego budynku jako całości. Pas do wysokości pierwszego piętra został otynkowany wtórnie tynkiem strukturalnym, przez co odcina się od reszty elewacji. Liczne zanieczyszczenia i odbarwienia spowodowały poszarzenie tynków, dodatkowo w przyziemiu mury są zawilgocone, a punktowo porośnięte mchem. Powyżej parteru widoczne są liczne spękania, w wielu obszarach tynk odpadł całymi płatami, odsłaniając ceglany mur. Gzyms wieńczący budynek, jest uszkodzony w środkowej części elewacji (budynek był tu niegdyś przebudowywany), poza tym zachował się w dobrym stanie.

Niektóre balustrady balkonowe zostały wymienione na nowe, odstające stylistycznie od dawnych drewnianych tralek. Dodatkowo balkony są w złym stanie technicznym (szczególnie loggie w prawym skrzydle elewacji), większość opiera się na drewnianych belkach (czasem wspartych stalowymi dwuteownikami), zaś balustrady nie spełniają aktualnych przepisów dotyczących wysokości (zwykle mają wysokość ok. 95cm).

Część stolarek okiennych została wymieniona na wykonane z PCV (parter, 2 i 3 piętro lewego skrzydła oraz 1 piętro prawego skrzydła), które niestety odstają kolorystycznie od starych, drewnianych stolarek. Drewniana brama prowadząca na podwórze i (nieużywane) drzwi prowadzące na loggie w prawym skrzydle budynku są w większości poważnie zdegradowane.

Rynny wykonane z blachy nierdzewnej zostały stosunkowo niedawno odnowione i są nadal sprawne. Jednak pozostałe obróbki blacharskie wymagają wymiany lub odtworzenia - w niektórych oknach brakuje parapetów, co przyczynia się do stałego zawilgacania murów. Dodatkowo elewację pokrywa sieć swobodnie zwisających przewodów, prowadzących do okien i na dach.

Ściana szczytowa jest w jeszcze gorszym stanie. Tynki odpadły na większości jej

powierzchni, odsłaniając goły watek murarski, zaś prawą część ściany porastają gęste kłacza winobluszczu. Szczyt wieńczący ścianę jest pokruszony i popękany, zaś jego obróbka blacharska miejscami oderwana. Dodatkowo mur jest poważnie zabrudzony i zawilgocony.

Urząd Miejski w Krakowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Dokładny stan zachowania obu elewacji i ich elementów, a szczególnie konstrukcji balkonów powinien nastąpić po ustawieniu rusztowań na placu budowy.

7. Projektowane zagospodarowanie.

Nie zmienia się sposób odprowadzenia wody deszczowej, ścieków socjalno-bytowych i odpadów stałych. Na terenie działki nie istnieją żadne zagrożenia i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Zmianie nie ulegną wymiary zewnętrzne budynku, kubatura i powierzchnia w rzucie.

8. Założenia projektowe

Prace zakładają remont i termoizolację elewacji tylniej i ściany szczytowej, wraz z ich murem piwnicznym w kamienicy znajdującej się przy ul. Siemiradzkiego 13 w Krakowie.

Celem prac remontowych jest przywrócenie elewacji jej pierwotnego wyglądu oraz poprawienie jej parametrów izolacyjnych. Prace obejmować będą usunięcie uszkodzonych tynków, remont balkonów (wraz z balustradami), ocieplenie budynku, izolację pasa dolnego ściany szczytowej oraz wykonanie nowych tynków na powierzchni warstwy termoizolacyjnej.

Remont elewacji należy rozpocząć od oczyszczenia i wstępnego wyrównania powierzchni tynków lub od ich usunięcia, a powierzchnię odsłoniętego wątku ceglanego wstępnie zagruntować. Decyzję o sposobie działania należy podjąć bezpośrednio na budowie podczas prac remontowych. Należy bezwzględnie usunąć z powierzchni ścian tynki o słabej przyczepności i dużym stopniu zawilgocenia.

Ścianę szczytową, oraz środkową i prawą część elewacji tylniej należy ocieplić płytami EPS 70-037 o grubości 12 cm, na kleju montażowym, a w górnej partii elewacji, powyżej 6m nad poziomem terenu, punktowo kołkować. Następnie nałożyć tynk cienkowarstwowy, barwiony w masie, na siatce z włókna szklanego. Kolor pigmentów należy dobrać po wykonaniu badań stratygraficznych i odkrywek na budowie i po ocenie

komisyjnej. Ze względu na wymogi prawa przeciwpożarowego, lewą część elewacji tylnej (sąsiadującą z inną kamienicą) oraz górną partię ściany szczytowej (powyżej 12m od ziemi) należy ocieplić wełną mineralną MW, również o grubości 12 cm. Węgarki okien i drzwi balkonowych powinny zostać ocieplone cieńszymi płytami styropianu, o grubości 4cm.

Balkony

Stan wsporników i dwuteowników podtrzymujących balkony powinien zostać oceniony na budowie, belki w złym stanie technicznym muszą zostać wymienione. Dodatkowo konieczna jest wymiana i ujednolicenie balustrad balkonowych. Ich wzór powinien nawiązywać do starych tralek zachowanych w loggiach prawego (północnego) skrzydła elewacji. Jednak nowe poręcze powinny znajdować się na wysokości 110cm, zaś odstępy między tralkami nie mogą przekraczać 12cm.

Obróbki blacharskie

Zabezpieczenia elewacyjne (na gzymsach, podokiennikach, cokole itp.) wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7mm, położonej z odpowiednim spadkiem. Wszystkie gzymsy i spadki pod obróbki blacharskie należy wyłożyć papą zgrzewalną podkładową. Przed zamontowaniem blachy sprawdzić szczelność ułożonej papy podkładowej poprzez polanie wodą. Należy izolować papę od blachy tytanowo-cynkowej za pomocą membrany. Dobór rodzaju membrany i impregnatu skonsultować z dostawcą blachy.

Obróbki blacharskie powinny wystawać poza ścianę min. 40 mm i posiadać odpowiednio ukształtowane krawędzie zabezpieczające ścianę przed zaciekami wody deszczowej. Dodatkowo, wytypowane obróbki blacharskie powinny zostać zabezpieczone systemem eco –pików, by przeciwdziałać niekorzystnemu wpływowi ptactwa na stan estetyczny elewacji.

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm, zachować spadek max. 1,5%. Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PNB-94701:1999 i PN-B-94702:1999.

9.Roboty demontażowe

9.1 demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych;

9.2 usunięcie zniszczonych tynków oraz mchów i glonów z obu elewacji;

9.3 usunięcie z elewacji kabli instalacyjnych;

9.4 usunięcie haków, starych izolatorów ceramicznych, uchwyty na doniczki, klączy winobluszczu i innych przeszkadzających elementów

URZĄD MIASTA KRAKOWA
DZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

10. Roboty budowlane

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- zabezpieczyć teren wokół budynku - przed elewacją tylną;
- rozłożyć rusztowania i zabezpieczyć je siatką ochronną;
- uzupełnić ukruszone elementy murowe gzymsu i ściany szczytowej
- wykonać docieplenia ścian styropianem EPS 70-037 w części nadziemnej, wełną mineralną MW w lewej części elewacji tylnej i w górnej partii ściany szczytowej, oraz styrodurem XPS w części ścian piwnicznych do poziomu cokołu.
- wykonać tynki (na siatce) i obróbki blacharskie

10.1 Tynki zewnętrzne

10.1.1 oczyszczenie elewacji metodą hydrodynamiczną

10.1.2 neutralizacja mikroorganizmów na powierzchni odsłoniętych murów

10.1.3 odkryte partie muru zaimpregnować

10.1.4 wykonanie ocieplenia elewacji płytami EPS, MW i XPS klejonymi do ściany oraz mocowanymi dodatkowo kołkami

10.1.5 wykonanie tynków cienkowarstwowych na siatce z włókna szklanego barwionego w masie na kolor ustalony po dokonaniu odkrywek i badań.

10.2 Elementy dekoracji

10.2.1 wykonanie szablonu z istniejącego gzymsu koronacyjnego

10.2.2 wykonać repliki gzymsu ze styropianu

10.2.3 na całości dekoracji wykonać tynki cienkowarstwowe na podwójnej siatce z włókna szklanego, tynk barwiony w masie.

11. Rozwiązania materiałowe

Materiały stosowane do ocieplenia powinny posiadać atesty stwierdzające zgodność danego materiału z wymaganiami stawianymi przez odpowiednie normy lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Jednocześnie zastosowane materiały (kleje, masy tynkarskie i gruntujące itd.) winny być zgodne z przyjętą technologią ocieplenia – konkretnym systemem.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgóski

11.1. Kleje i masy

Do przyklejania styropianu do podłoża i wykonania warstwy zbrojonej siatką szklaną mogą być stosowane następujące masy (zaprawy) klejące:

- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, wymagająca wymieszania z cementem
- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, nadająca się do użytku bez dodatkowych zabiegów
- zaprawa klejąca, wykonana z suchej mieszanki cementu, piasku oraz dodatków organicznych, wymagających wymieszania z wodą.

Zaprawa klejąca powinna mieć przyczepność do podłoża w stanie suchym nie mniej niż 0,3 MPa, i być dopuszczona do stosowania w budownictwie.

11.2. Płyty styropianowe, styrodururowe i wełny mineralnej

Należy stosować płyty styropianowe wg PN-EN 13163: 2004, zaś płyty wełny mineralnej według normy PN-EN 13162: 2013.

11.3. Masy tynkarskie

Na wyprawy tynkarskie elewacji mogą być stosowane następujące masy i zaprawy tynkarskie:

- zaprawa tynkarska na spoiwie mineralnym z dodatkiem sproszkowanego polimeru, w postaci suchej mieszanki do zarabiania na budowie
- masa tynkarska na spoiwie organicznym typu dyspersyjnego, w postaci gotowej do stosowania
- masa tynkarska na spoiwie silikonowym, w postaci gotowej do stosowania
- masa tynkarska krzemianowa na spoiwie ze szkła wodnego w postaci gotowej do stosowania

12. Kolorystyka

Ostateczna kolorystyka i tonacja barwna powinna zostać ustalona na budowie po dokonaniu odkrywek i badań architektonicznych. Przewidywana tonacja kolorystyki –

szara np.: RAL 9002 (RAL 9003 dla gzymsu, RAL 8012 balkony i balustrady). O kolorystyce zdecydować powinna komisja arch-konserwatorska. Zakłada się zastosowanie farb elewacyjnych krzemoorganicznych.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITECTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

13. Prace wykończeniowe.

13.1 założenie nowych rynien, rury spustowej oraz obróbek blacharskich, które wymagają wymiany lub uzupełnienia.

13.2 wymienić na nowe obróbki blacharskie (ofasowania parapetów, gzymsów, a także rynny i rury spustowe), których fatalny stan techniczny odpowiedzialny jest za stałe zamoknięcia elewacji - na wykonane z blachy cynkowo-tytanowej, ewentualnie pokryte farbą malarską - ostateczna decyzja zostanie podjęta po ustaleniu kolorystyki ścian. Wytypowane obróbki blacharskie powinny zostać zabezpieczone systemem eco –pików, by przeciwdziałać niekorzystnemu wpływowi ptactwa na stan estetyczny elewacji.

Obróbki blacharskie: Zabezpieczenia elewacyjne (na gzymsach, podokiennikach itp.)

wykonuje się z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7mm, ułożonej na podłożu o odpowiednim spadku. Wszystkie gzymsy i spadki pod obróbki blacharskie należy wyłożyć papą zgrzewalną podkładową. Przed zamontowaniem blachy sprawdzić szczelność ułożonej papy podkładowej poprzez polanie wodą. Należy izolować papę od blachy tytanowo-cynkowej za pomocą membrany. Dobór rodzaju membrany i impregnatu skonsultować z dostawcą blachy. Obróbki blacharskie powinny wystawać poza ścianę min. 40 mm i posiadać odpowiednio ukształtowane krawędzie zabezpieczające ścianę przed zaciekami wody deszczowej.

Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PNB-94701:1999 i PN-B-94702:1999.

14. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

14.1. Tytuł

Projekt budowlany remontu i ocieplenia elewacji podwórzowej i ściany szczytowej budynku przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie dz. nr 10 obr. 59 Śródmieście.

14.2. Podstawowe dane

Projekt budowlany remontu i termoizolacji elewacji od strony podwórca i ściany szczytowej kamienicy przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie dz. nr 10 obr. 59 Śródmieście.

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-137

Adres: ul. Siemiradzkiego Henryka 13

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

14.3. Dane ogólne

Temperatura zewnętrzna dla III strefy klimatycznej zgodnie z normą PN-82/B-02403 $t_e=20^{\circ}\text{C}$

temperatura w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi bez okryć zewnętrznych przyjęto z normą PN-82/B-02402 $t_j=+20^{\circ}\text{C}$

Opory cieplne powietrza zewnętrznego zgodnie z normą PN-EN ISO 6946, przyjęto dla kierunku strumienia ciepłego:

- poziomego $R_{si} = 0,13 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R_{se} = 0,04 \text{ m}^2\text{K/W}$

- w górę $R_{si} = 0,10 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R_{se} = 0,04 \text{ m}^2\text{K/W}$

Pole powierzchni przegród zewnętrznych: ok. 920m^2

Powierzchnia ogrzewana: ok. 760m^2

Kubatura ogrzewana: ok. 2850m^3

Projektant:
dr hab. inż. arch. Mateusz Gyurkovich
MPOIA/064/2012
MP-1893

14.4. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana z listopada 2016
- dokumentacja fotograficzna z listopada 2016
- uzgodnienia programowe z Inwestorem,
- obowiązujące Prawo Budowlane, Polskie Normy, przepisy techniczno-budowlane.

14.5. Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony.

- Powierzchnia użytkowa budynku: 720m²
- Powierzchnia użytkowa piwnic: 190m²
- Powierzchnia użytkowa parteru: 190m²
- Powierzchnia użytkowa 1 piętra: 190m²
- Powierzchnia użytkowa 2 piętra: 190m²
- Powierzchnia użytkowa 3 piętra (poddasza): 150m²

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

- Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze At – 580m²

- Kubatura całkowita: 4365m³
- Kubatura pomieszczeń ogrzewanych: 2850m³

14.6. Istniejący obiekt – budynek wykonany w technologii:

- Ściany zewnętrzne istniejące z cegły pełnej gr. 64 cm
- Dach o konstrukcji drewnianej, jętkowej (nachylenie połaci różne 25-30 stopni), kryty papą bitumiczną.

14.7. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Warstwy przegrody w kierunku środowiska zewnętrznego:

14.7.1. Przegrody istniejące

Ściana zewnętrzna tynkowana

- gładź gipsowa, gr. 2 cm, $\lambda = 0,700 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- mur z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 60cm $\lambda = 0,770 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- tynk wapienny zewnętrzny, gr. 2 cm, $\lambda = 0,750 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Uzyskany współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej

UK = 0,995 W/(m²K)

większy niż: $UK = 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ściana zewnętrzna przyziemia

- mur z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 70cm $\lambda = 0,770 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- tynk wapienny zewnętrzny, gr. 2 cm, $\lambda = 0,750 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Uzyskany współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITECTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
 $UK = 0,938 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

bez wymagań

14.7.2. Przegrody projektowane

Ściana zewnętrzna tynkowana (część pokryta styropianem)

- tynk ciepłochronny, gr. 2 cm, $\lambda = 0,120 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- mur z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 60cm $\lambda = 0,770 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- styropian EPS 0437 Fasada, gr 12cm, $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- tynk wapienny zewnętrzny, gr. 2 cm, $\lambda = 0,750 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Uzyskany współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej

$UK = 0,228 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

nie większy niż: $UK = 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ściana zewnętrzna tynkowana (część południowa pokryta wełną mineralną)

- tynk ciepłochronny, gr. 2 cm, $\lambda = 0,120 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- mur z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 60cm $\lambda = 0,770 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- wełna mineralna, gr 12cm, $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- tynk wapienny zewnętrzny, gr. 2 cm, $\lambda = 0,750 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Uzyskany współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej

$UK = 0,228 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

nie większy niż: $UK = 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ściana zewnętrzna przyziemia

- mur z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 70cm $\lambda = 0,770 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- styropian XPS 30 SF, gr. 10cm, $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- tynk wapienny zewnętrzny, gr. 2 cm, $\lambda = 0,750 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Uzyskany współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej

$UK = 0,254 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

bez wymagań

14.7.3 Okna i drzwi

Poza zakresem opracowania.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITECTURY
I URBANISTYKI

14.7.4. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło (źródła odnawialne, pompy ciepła)

Nie dotyczy.

14.7.5. Podsumowanie

W projekcie architektoniczno-budowlanym przyjęto rozwiązania budowlane i instalacyjne we wszystkich nowoprojektowanych elementach zgodnie z wymaganiami oszczędności energii zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Projektant:
dr hab. inż. arch. Mateusz Gyurkovich
MPOIA/029/2006
MP-1286

15. Zabezpieczenia pożarowe

15.1. Dane o obiekcie

Parametry podstawowe budynku

1 budynek średniowysoki – mieszkalny (kamienica) wielorodzinny w zwartej zabudowie miejskiej o 4 kondygnacjach nadziemnych.

2 Wysokość elewacji: 16,9m (tylnia), 15,3m (przednia)

3 wysokość do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową 15,94 m.

4 całkowita powierzchnia użytkowa: 720m²

5 kubatura : 4365m³

6 powierzchnia zabudowy 278 m²

Opracowywany budynek jest IV kondygnacyjny, podpiwniczony, z wysokim poddaszem (od strony podwórza będącym czwartą kondygnacją)

15.2. Usytuowanie

Budynek w zabudowie zwartej, oddzielony ścianą przeciwpożarową co najmniej REI 120 od sąsiedniej kamienicy. Odległość od najbliższego

istniejącego budynku wynosi 0m i jest to budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie zwartej (przylegająca kamienica).

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

15.3. Materiały palne

W obiekcie używane i składowane będą materiały palne typowe dla budynku mieszkalnego – mieszkania.

15.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL IV, zagrożenia ludzi nie oblicza się.

15.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

15.6. Podział na strefy pożarowe

W budynku znajdują się strefa pożarowa ZL IV

15.7. Klasa odporności pożarowej i ogniowej

15.7.1. Klasa odporności pożarowej budynku(lokalu)

Klasa odporności pożarowej budynku: „C”

15.7.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

	wymagania	Zaprojektowano
elementy nośne	R30	ściany murowane: cegła pełna o różnych grubościach zwykle ok 50 cm,
stropy	REI 30	Drewniane grubości 40 cm
ściany zewnętrzne	EI30	mur z cegły pełnej o grubości ok 64 cm, ocieplony, wykończony tynkiem cementowo-wapiennym
ściany oddzielające lokal użytkowy od dróg	EI30	mur z cegły pełnej grubości ok. 50cm

komunikacji		
ściany działowe	-	murowane gr.12cm
Konstrukcja dachu	-	Drewniana zabezpieczona środkami ogniochronnymi
przekrycie dachu	-	Papa bitumiczna

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Wszystkie elementy budynku NRO.

15.8. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynku odbywa się bezpośrednio na ulicę Siemiradzkiego. W projekcie uwzględniono następujące parametry ewakuacyjne:

- długości przejść w pomieszczeniach < 40 m,
- szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 0,90 m, lecz nie mniej niż 0,6 m szerokości na 100 osób mogących przebywać w pomieszczeniu.
- Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku dojsćcia 30m, przy czym maks. 20 m na drodze poziomej

15.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, odgromowa) – przejścia instalacyjne zabezpieczone zgodnie z wymogami, izolacja cieplna NRO.

Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

15.10. Urządzenia przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się w holu wejściowym, na ścianie, po lewej stronie od drzwi wejściowych.

15.11. Wyposażenie w gaśnice

Lokal wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości wg poniższej zasady: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni, w miejscach występowania urządzeń technicznych (silników elektrycznych) gaśnice śniegowe CO₂ 5 kg, maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej dla budynku.

15.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant położony ok. 30m na południe od budynku, przy ulicy Sobieskiego.

15.13. Drogi pożarowe

Drogę pożarową zapewnia uliczka dojazdowa przed kamienicą, dochodząca prostopadle do ulicy Henryka Siemiradzkiego

16. Wpływ inwestycji na środowisko – nie dotyczy.

1.17. Opinia geotechniczna

Roboty budowlane przy projekcie nie ingerują w budynki sąsiednie, oraz nie zmieniają się obciążenia na grunt przez co nie jest wymagane przedłożenie opinii geotechnicznej.

18. Uwagi końcowe.

Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.” Zaleca się zatrudnienie firmy wykonawczych mających duże doświadczenie w podobnych realizacjach.

Koty wysokościowe w metrach.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.

Podczas robót budowlanych ogrodzić teren i zabezpieczyć siatką przed przypadkowo

Projekt budowlany remontu i termoizolacji elewacji od strony podwórca i ściany szczytowej kamienicy przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie dz. nr 10 obr. 59 Śródmieście.

spadającymi przedmiotami i materiałami.

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z uwzględnieniem bezpieczeństwa prac na wysokościach oraz każdorazowo przestrzegać przepisów BHP i P. poż.

Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z projektem, P.N. Budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną.

Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Wszystkie zmiany uzgodnić z jednostką projektową

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1



mgr inż. arch Jacek Węclawowicz
upr. MPOIA/027/2016 w spec. architektonicznej
bez ograniczeń do projektowania, kierowania
robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem
elementów budowlanych oraz do sprawowania
kontroli technicznej i wzywania do efektów budowlanych

Mateusz Gyurkovich
Architekt
nr upr. MPOIA/029/2006



Projekt budowlany remontu i ocieplenia elewacji od strony podwórca i ściany szczytowej budynku przy ul. Henryka Siemiradzkiego 13 w Krakowie dz. nr 10 obr. 59 Krowodrza.

IV. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

STAD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ
MPOIA/027/2016
MP-2172

INWESTOR:

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH,

OS. BOLESŁAWA CZERWIŃSKIEGO 16,

31-319 KRAKÓW.

OBIEKT :

KAMIENICA MIESZKALNA PRZY UL. SIEMIRADZKIEGO HENRYKA 13
W KRAKOWIE DZ. NR 10 OBR. 59 KROWODRZA.

09.12.2016
data, podpis

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są wytyczne dla sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na placu budowy.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie uwzględnia strukturę i działanie systemu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji procesu produkcyjnego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

Celem planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie jest zaplanowanie, opisanie i wdrożenie działań związanych z zapewnieniem zarządzania bezpieczeństwem i ochrony zdrowia tak, aby proces budowlany odbywał się na poziomie, określonym przez przepisy prawa, właściwe normy techniczne i wymagania klienta oraz systemu jakości.

1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmuje techniczne i organizacyjne działania wykonawcy na budowie w zakresie objętym umową między Inwestorem, a Wykonawcą, jak i również Kierownikiem Budowy.

1.3. Kompetencje i odpowiedzialność:

Kierownik robót budowlanych opracowuje zakres kompetencji obowiązków dla podległych sobie pracowników oraz, w porozumieniu z Inwestorem, harmonogram prac.

Konieczne jest również przeprowadzenie szkoleń stanowiskowych odpowiednio do wykonywanych zadań przez poszczególnych pracowników.

1.4. Organizacja budowy:

Kierownik Budowy (kierownictwo budowy) ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami zorganizowanie i oznaczenie terenu budowy (o ile wynika to z umowy) oraz zarządza i ponosi odpowiedzialność za przebieg prac Wykonawcy na budowie.

Zakres prac i obowiązków Wykonawcy określa Umowa.

Wszystkie roboty wykonywane będą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, normami technicznymi oraz wymaganiami i wytycznymi zawartymi w PZBiOZ.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne szkolenia z zakresu BHP oraz badania do pracy na wysokościach.

Ponadto, przed rozpoczęciem prac, Kierownik robót winien przeprowadzić dodatkowe szkolenie z zakresu BHP, uwzględniające specyfikę robót objętych umową.

Pracownicy wyposażeni będą w niezbędne środki ochronne (ubrania robocze, kaski, rękawice, uprzącze do pracy na wysokości itp.).

1.5. Kadra techniczna:

Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za BHP robót objętych Planem Zarządzania Bezpieczeństwem i Ochrony Zdrowia ze strony Wykonawcy jest – Kierownik Budowy, posiadający wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

1.6. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1-10 roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w opisywanym przypadku prace wyburzeniowe:

- zagrożenie odpryskami demontowanego betonu i cegieł,
 - uszkodzenie wzroku i skóry na skutek uderzenia odpryskami,
 - zagrożenie pożarem na strychu przy paleniu papierosów,
- prace na wysokości na rusztowaniach na połaci dachu:
- upadek pracownika,
 - upadek narzędzi i materiałów,
 - niebezpieczeństwo upadku z wysokości ponad 5,00 m w trakcie realizacji prac na dachu.

Do szkodliwych czynników mogących występować na budowie należą czynniki fizyczne – hałas, drgania mechaniczne, brak przewiewu powietrza oraz nieprawidłowe oświetlenie.

Do czynników niebezpiecznych, powodujących najczęściej urazy, należą przede wszystkim czynniki mechaniczne takie jak:

- ruchome, a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzia,
- transport po drabinach i drabinoschodach,
- ostre, wystające elementy rusztowań,
- spadające elementy z dachu i rusztowań,

Do czynników niebezpiecznych należy również zaliczyć prąd elektryczny w ścianach przeznaczonych do wykonania przekuć i bruzd dla nowych przewodów.

1.7. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlano-montażowych pracownicy przeznaczeni do wykonywania powyższych zadań zostaną poddani weryfikacji odnośnie posiadanych kwalifikacji zawodowych, zaświadczeń lekarskich dopuszczających do pracy, szkoleń BHP i p.poż.

Po przydzieleniu zadań, a przed dopuszczeniem pracowników do ich wykonania, Kierownik Budowy prowadzi instruktaże stanowiskowe z uwzględnieniem następujących zasad:

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

1.8. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Nie zgodność lub brak jednej, lub kilku cech w stosunku do zamieszczonych wymagań określonych w Planie Zarządzania Bezpieczeństwem i Ochrona Zdrowia, uprawnia Kierownictwo Budowy do zatrzymania procesu budowy, aż do momentu zlikwidowania niedociągnięć.

Zabronione jest wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym, złym stanie psychofizycznym. Określenie zdolności pracownika do pracy leży w zakresie Kierownictwa Budowy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki

ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Prace prowadzone na wysokości będą wykonywali pracownicy zabezpieczeni uprzążami zapobiegającymi spadnięciu z rusztowania. Rusztowania winny zostać wykonane z konstrukcji posiadających atest.

Ponadto Kierownictwo Budowy zabezpieczy i zapewni wykonywanie robót budowlano-demontażowych w sposób zgodny z wytycznymi:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz remontowych na terenie zakładów przemysłowych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003 r.)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40, poz. 470). – „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
(wyd. Arkady)

U W A G A :

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Plac budowy wyposażyć w sprzęt ppoż, podać do wglądu drogi ewakuacyjne i telefony alarmowe.

Projekt budowlany remontu i termoizolacji elewacji od strony podwórca i ściany szczytowej kamienicy przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie dz. nr 10 obr. 59 Śródmieście.

V. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta

mgr inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ
MPOIA/027/2016
MP-2172

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Oświadczenie
projektanta projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I TRMOIZOLACJI ELEWACJI PODWÓRZOWEJ I ŚCIANY SZCZYTOWEJ BUDYNKU PRZY UL. SIEMIRADZKIEGO HENRYKA 13 W KRAKOWIE DZ. NR 10 OBR. 59 ŚRÓDMIEŚCIE.


sporządzony w dniu: 9.XII.2016
dla

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH,
UL. BOLESŁAWA CZERWIŃSKIEGO 16,
31-319 KRAKÓW.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków 9.XII.2016




mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz
upr. MPOIA/027/2016 w spec. architektonicznej
bez ograniczeń: do projektowania, kierowania
robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem
elementów budowlanych oraz do sprawowania
kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

Projekt budowlany remontu i termoizolacji elewacji od strony podwórca i ściany szczytowej kamienicy przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie dz. nr 10 obr. 59 Śródmieście.

**V. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane
Projektanta**

dr hab. inż. arch. MATEUSZ GYURKOVICH
MPOIA/029/2006
MP-1286

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**Oświadczenie
sprawdzającego projektu budowlanego.**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I TRMOIZOLACJI ELEWACJI PODWÓRZOWEJ I ŚCIANY SZCZYTOWEJ BUDYNKU PRZY UL. SIEMIRADZKIEGO HENRYKA 13 W KRAKOWIE DZ. NR 10 OBR. 59 ŚRÓDMIEŚCIE.

sporządzony w dniu: 9.XII.2016
dla

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH,
UL. BOLESŁAWA CZERWIŃSKIEGO 16,
31-319 KRAKÓW.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków 9.XII.2016



Mateusz Gyurkovich
Mateusz Gyurkovich
Architekt
nr upr. MPOIA/029/2006

.....
(pieczęć wraz z podpisem)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
DZIAŁ ARCHITEKTURY
URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/18/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/027/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Jacek Tomasz Węclawowicz

urodzony w dniu 24 lutego 1984 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

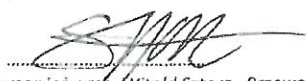
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

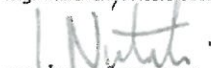
w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

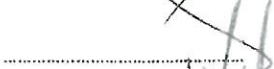
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK



mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

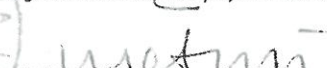

mgr inż.arch. Dorota Zająca-Rybka, Sekretarz OKK



dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK


mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK


dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK


mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Jacek Węclawowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JACEK TOMASZ WĘCŁAWOWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/027/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2172**.

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2172-FEC3-Y81B-3FA2-DE8Y



IZBA ARCHITEKTÓW
KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/45/06/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 029 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dr inż.arch. Mateusz Gyurkovich
urodzony dnia 04 listopada 1975 r., w Krakowie


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się


UPRAWNIENIA BUDOWLANE


w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


dr inż.arch. Witold Gilwicz, Przewodniczący OKK



dr hab. inż.arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

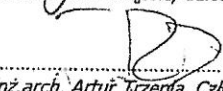

mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

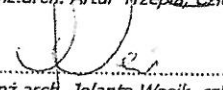

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK


mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK


mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK


mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK


mgr inż.arch. Artur Trzepta, Członek OKK


mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Gyurkovich, zam. 30-132 Kraków, ul. Altanowa 18/73

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ GEDYMIN GYURKOVICH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/029/2006**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1286**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1286-D5AF-3A86-E27C-77CA